

Ogólne Warunki Wynajmu Urządzeń I Podestów ruchomych F.H.U. Ballas

Niniejsze Ogólne Warunki Wynajmu określają oddania do używania Najemcy samojezdnych podestów ruchomych przez Wynajmującego.

1) Użyte w ogólnych warunkach wynajmu wyrażenia oznaczają: F.H.U. BALLAS Krzysztof Ballas , która jako Wynajmujący oddaje do używania we własnym imieniu samojezdne podesty ruchome. Najemca - osoba zarówno fizyczna jak i prawna , która bierze przedmiot najmu do używania we własnym imieniu. Przedmiot najmu (zwany dalej urządzeniem) - urządzenie ,maszyna budowlana lub samojezdny podest ruchomy przekazany Najemcy na podstawie pisemnego formularza zamówienia oraz protokołu dostawy.

2) Najemca gwarantuje że :

a) podane przez niego dane są zgodne z prawdą

b) posiada pełną zdolność do czynności prawnych

c) nie toczy się przeciw niemu żadne postępowanie , które mogłoby narazić F.H.U. BALLAS na straty **d)** jest świadom faktu ,ze obsługa urządzenia wymaga, zgodnie z obowiązującymi przepisami odpowiednich uprawnień UDT, a F.H.U. BALLAS nie ponosi odpowiedzialności za nieprzestrzeżenie powyższego wymogu przez Najemce.

3) Przedmiot umowy: Wynajmujący stawia do dyspozycji Najemcy urządzenia lub maszyny budowlane oraz podesty ruchome, znajdujące się aktualnie w ofercie. Wszystkie publikowane katalogi, zdjęcia lub foldery reklamowe i dane techniczne dotyczące przedmiotu najmu mają jedynie charakter informacyjny. Wiążące są jedynie dane techniczne potwierdzone przez Wynajmującego.

4) Czas trwania umowy:

a) Zawarcie umowy następuje poprzez otrzymanie przez Wynajmującego pisemnego formularza zamówienia Najemcy , zaakceptowanego i parafowanego przez F.H.U. BALLAS , które jest podstawą do jego realizacji oraz wzajemnych rozliczeń finansowych. Wszelkie zmiany dotyczące okresu najmu oraz cen najmu wymagają pisemnej zgody F.H.U. BALLAS.

b) Rozwiązanie umowy najmu następuje poprzez wydanie urządzenia Wynajmującemu, co zostaje potwierdzone w sporządzonym w tym celu protokole zdawczo/odbiorczym. Niezgodne z zamówieniem i OWW użytkowanie urządzenia uprawnia F.H.U. BALLAS do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

5) Użytkowanie:

a) Przekazanie urządzenia najemcy /odbiór urządzenia. Przekazanie oraz odbiór urządzeń najemcy odbywa się tylko i wyłącznie na podstawie protokołu zdawczo/odbiorczego. Uwagi zawarte w protokole zdawczo/odbiorczym stanowią podstawę do wzajemnych rozliczeń między firmami oraz roszczeń ze strony F.H.U. BALLAS. Ostateczny techniczny odbiór urządzenia odbywa się w siedzibie firmy F.H.U. BALLAS. Ewentualne dodatkowe roszczenia finansowe ze strony F.H.U. BALLAS, dotyczące ponadnormatywnego zużycia , tudzież zniszczenia urządzenia lub jego części składowych, wnoszone będą pisemnie w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu zdawczo/odbiorczego. Nieobecność osoby odpowiedzialnej za sprzęt z ramienia Najemcy w chwili zdawania urządzenia lub zagubienie protokołu skutkuje tym ,ze najemca zgadza się z uwagami wpisanymi przez osobę odbierającą . Zamawiający własnoręcznym podpisem potwierdza ,ze osoba wymieniona w rubryce „osoba kontaktowa” jest faktycznie upoważniona do odbioru i zdania urządzenia w miejscu jego pracy. Osoba wyznaczona (z imienia nazwiska i numeru telefonu) przez osobę kontaktową na budowie również jest za taka uważana. Najemca jest zobowiązany do próbnego rozruchu w obecności osoby dostarczającej urządzenie.

b) Użytkowanie urządzeń: Najemca jest zobowiązany do użytkowania urządzeń zgodnie z instrukcją BHP oraz do powierzania obsługi wynajmowanych urządzeń osobom posiadającym wymagane prawem uprawnienia.

c) Obowiązek sprawowania pieczy nad powierzonymi urządzeniami: Najemca jest zobowiązany do sprawowania pieczy nad przedmiotem najmu przez cały okres najmu tj. od momentu protokolarnego przekazania Najemcy do momentu protokolarnego odbioru urządzenia przez

Wynajmującego . Za okres oczekiwania na odbiór nie jest pobierana opłata tytułu najmu. Sprawowanie pieczy nad przedmiotem najmu jest równoznaczne z ponoszeniem odpowiedzialności za utratę lub zniszczenie bądź uszkodzenie urządzenia.

d) Po zakończeniu najmu przedmiot najmu winien zostać zwrócony Wynajmującemu w pełni sprawny technicznie z pełnym zbiornikiem paliwa (podesty z silnikami diesla) lub naładowanymi bateriami (urządzenia z silnikami elektrycznymi) w stopniu pozwalającym na załadunek ,czysty, uprzątnięty z wszelkich śmieci i odpadów przemysłowych , wolny od śladów farb ,gipsu lub innych zanieczyszczeń. Ponadto zwrot obejmuje wszelkie akcesoria wydane wraz z przedmiotem najmu (instrukcje obsługi ,klucze ,itp.) Przekazanie przedmiotu najmu winno nastąpić w miejscu stwarzającym możliwość załadunku na platformę transportowa zorganizowana przez Wynajmującego.

e) W przypadku niespełnienia nałożonych obowiązków Wynajmujący jest uprawniony do obciążenia Najemcy zryczałtowanymi opłatami w wysokości: 150zł za każdy z wymienionych przypadków: utratę instrukcji obsługi, zagubienie kluczyków , kosztami tankowania związanymi z uzupełnieniem paliwa.

6) Ceny: Podstawa do rozliczeń finansowych są ceny określone w zaakceptowanym i złożonym zamówieniu przyjętym przez F.H.U. BALLAS. Ceny w zamówieniu obowiązują na uzgodniony termin. W przypadku wcześniejszej rezygnacji Najemca zostanie obciążony stawką określaną w cenniku adekwatną do okresu najmu zawartego w zlozonym wcześniej zamówieniu. Wszystkie omawiane ceny są cenami netto do których należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%

7) Rozliczenia

a) najemca potwierdzając niniejsze ogólne warunki wynajmu upoważnia F.H.U. BALLAS do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu

b) Faktury VAT wysyłane będą przez F.H.U. BALLAS na adres Najemcy wskazany w zamówieniu za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony zgodnie przyjmują , iż brak zwrotu faktury w terminie 7 dni od dnia jej odbioru jest uznawane za zaakceptowanie jej treści.

c) Wynajmujący ma prawo do zadania odpowiedniej przedpłaty przed udostępnieniem urządzenia bądź wpłaty zaliczki na poczet płatności podczas okresu najmu.

d) Wymeldowanie odbywa się wyłącznie na piśmie na 2 dni przed planowanym końcem najmu. W przypadku nie zachowania wskazanego trybu F.H.U. BALLAS zachowuje prawo wliczenia do okresu najmu czasu przewidzianego na wymeldowanie urządzenia.

e) Tylko i wyłącznie pisemne zgłoszenie mającego nastąpić przestoju będzie uwzględniane w rozliczeniach finansowych. Zgłoszenia z datą wsteczną nie będą akceptowane. Udokumentowane nadużycia uprawniają F.H.U. BALLAS do: obciążenia Najemcy opłatą czynszową w wysokości 200 % uzgodnionej stawki dziennej za okres od zgłoszenia w złej wierze zakończenia najmu do dnia faktycznego wydania urządzenia Wynajmującemu za każdy dzień, obciążenia Najemcy opłatą czynszową w wysokości 200 % uzgodnionej stawki dziennej za każdy dzień w okresie zgłoszonego w złej wierze przestoju. Wszelkie płatności, o ile strony nie ustaliły inaczej, Najemca realizuje w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT. Transport urządzeń przez Najemcę możliwy jest tylko za pisemna zgodą F.H.U. BALLAS, w przypadku stwierdzenia samowolnego transportu Wynajmujący obciąży Najemcę kosztami transportu wg. stawek F.H.U. BALLAS. Termin uznaje się za dochowany, gdy w określonym terminie następuje uznanie rachunku bankowego F.H.U. BALLAS należną płatnością. Płatność winna być dokonana przelewem na rachunek bankowy F.H.U. BALLAS lub gotówką w jego kasie. Niedochowanie wskazanego terminu płatności upoważnia F.H.U. BALLAS do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę. Jednocześnie Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez F.H.U. BALLAS, z tytułu podjęcia czynności windykacyjnych w celu wyegzekwowania należności z wystawionych faktur VAT. Dokonane płatności zostają zarachowane przez F.H.U. BALLAS w pierwszej kolejności na należności najstarsze, a w szczególności na istniejące zobowiązanie z tytułu odsetek za zwłokę.

f) Jeżeli Najemca pozostaje w zwłoce z zapłatą na rzecz F.H.U. BALLAS z tytułu dotychczas świadczonych usług, F.H.U. BALLAS jest uprawniona do:

-odmowy zawarcia nowej umowy najmu,

-natychmiastowego rozwiązania obowiązujących umów najmu, włącznie z natychmiastowym odbiorem urządzeń. Ponadto, w przypadku zwłoki w zapłacie F.H.U. BALLAS zachowuje prawo naliczenia odsetek ustawowych, w przypadku 30 dniowej zwłoki, zaś odsetek umownych w wysokości 0,07 % za każdy dzień zwłoki liczonych od 31 dnia naruszenia terminu płatności.

8) Terminy F.H.U. BALLAS dokłada wszelkich starań, aby urządzenia objęte umową najmu oddać do dyspozycji Najemcy w przewidzianych terminach. F.H.U. BALLAS nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie przewidywanego terminu dostawy spowodowane zdarzeniami, na które F.H.U. BALLAS nie ma i nie miała wpływu. F.H.U. BALLAS odpowiada z tytułu poniesionej przez Najemcę szkody tylko wtedy, gdy termin nie został dotrzymany na skutek umyślnego działania jego pracowników. Jeżeli Najemca odmawia przyjęcia urządzenia wcześniej zamówionego z przyczyn niezależnych od F.H.U. BALLAS, ponosi on koszty dostawy. W sytuacji braku możliwości odbioru urządzenia z winy Najemcy będzie on obciążony za ten okres kwotą wynikającą z zamówienia, do czasu stworzenia takiej możliwości, jak również kosztami transportu poniesionymi przez Wynajmującego.

9) Usterki Jeżeli Najemca stwierdzi wystąpienie usterki w przedmiocie najmu, które ograniczają jego przydatność, jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić F.H.U. BALLAS o fakcie ich wystąpienia, z jednoczesnym określeniem ich charakteru oraz rozmiaru. Najemca ponosi odpowiedzialność za konsekwencje opóźnienia w przekazywaniu F.H.U. BALLAS przedmiotowej informacji. Tylko pisemne zgłoszenie awarii będzie podstawą uwzględnienia reklamacji. W przypadku ustalenia, że wystąpienie usterki zostało wywołane działaniem lub zaniechaniem Najemcy, wszelkie koszty jej usunięcia ponosi Najemca. W takim przypadku Najemcy nie przysługuje roszczenie o obniżenie czynszu za okres przestoju. Jeśli stwierdzona wada powstała z przyczyn niezależnych od Najemcy przestój wywołany jej istnieniem zostaje odliczony od ustalonego okresu najmu. Do czasu usunięcia usterki urządzenia wynikającej z uszkodzenia urządzenia z winy Najemcy, będzie on obciążony za te dni kwota wysokości wynikającej z zamówienia. Z chwilą przekazania urządzenia najemcy potwierdzonego podpisem na protokole przekazania wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z wycieku oleju z urządzeń.

10) Ochrona ubezpieczeniowa. Z chwila wydania przedmiotu najmu na Najemcę przechodzi ryzyko jego uszkodzenia, przypadkowej utraty, zniszczenia, kradzieży całości lub części oraz jego przywłaszczenia. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane w trakcie użytkowania przedmiotu najmu, tak w majątku własnym, jak również w majątku osób trzecich oraz szkód wyrządzonych osobom trzecim. Za szkody wyrządzone w trakcie użytkowania urządzenia przez osoby trzecie pełna odpowiedzialność ponosi Najemca. Najemca partycypuje w kosztach ubezpieczenia przedmiotu najmu poprzez zapłatę ryczałtowo określonej opłaty ubezpieczeniowej za każdy dzień faktycznego posiadania przedmiotu najmu, przy zachowaniu udziału własnego (franszyzy redukcyjnej). Zakres udzielonej Najemcy ochrony ubezpieczeniowej jest określony w załączniku nr 1 do niniejszych warunków. Zapłata ryczałtu ubezpieczeniowego nie zwalnia Najemcy m.in. z odpowiedzialności odszkodowawczej za utracone pulpity sterujące. Za szkody wynikłe z : - nieprawidłowej eksploatacji przedmiotu najmu (np. obsługa przedmiotu najmu przez operatora bez uprawnień UDT), - niestosowania się do przepisów BHP, instrukcji obsługi oraz ogólnie stosowanych przepisów budowlanych, a wyrządzone bądź to w przedmiocie najmu (a nie podlegające ochronie ubezpieczeniowej lub wyłączone z odpowiedzialności Ubezpieczyciela), bądź osobom trzecim pełna odpowiedzialność ponosi Najemca. Dla zagwarantowania utrzymania ochrony udzielanej przez ubezpieczyciela Najemca jest zobowiązany do : przechowywania przedmiotu najmu na terenie ogrodzonym, zamkniętym, (wydzielone i zamknięte pomieszczenie lub hala), lub też zapewnienia stałego nadzoru wykonywanego przez służby ochrony wewnętrznej lub wynajętej w tym celu ochrony zewnętrznej.

11) Podnajem. Podnajmowanie lub też oddawanie do nieodpłatnego używania przedmiotu najmu osobom trzecim, bez udzielenia przez F.H.U. BALLAS wyraźnej zgody na piśmie jest zabronione.

12) Tajemnica handlowa. Wynajmujący zastrzega, iż przyjęte przez strony warunki umowy, kalkulacje, dane techniczne są poufne i stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy

o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Udostępnienie informacji stanowiących przedmiotową tajemnicę osobom trzecim bez wyraźnej pisemnej zgody Wynajmującego uprawnia do podjęcia odpowiednich kroków na drodze postępowań wskazanych w ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

13) Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w przesłanym dokumencie do potrzeb marketingowych firmy F.H.U. BALLAS , zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 roku o Ochronie danych Osobowych (Dz.U.Nr. 133 poz.883). **14)** W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będzie miał Kodeks Cywilny.

Podpis Najemcy Data

www.ezwyzki.pl